



# CITTÀ DI PINEROLO

*Città Metropolitana di Torino*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO** FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE (ART. 11 LEGGE N. 431/1998 E S.M.I.) -  
:  
ANNUALITA' 2021 - APPROVAZIONE INDICAZIONI OPERATIVE, BANDO E  
MODULO DI DOMANDA

<b>Ufficio / Settore</b>	POLITICHE SOCIALI E ABITATIVE / SETTORE ISTRUZIONE/INFORMATIVO
<b>Dirigente/Titolare P.O.</b>	DOCT. CORRADO CREPALDI
<b>Numero meccanografico</b>	DET. 723 / 2021
<b>Data adozione</b>	30/09/2021

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE ISTRUZIONE - INFORMATIVO

a. Premesso che:

a.1. con DGR n. 18-3776 del 10 settembre 2021 della Regione Piemonte, sono stati approvati i criteri di ripartizione delle risorse tra i Comuni Capofila pari a complessivi euro 21.085.529,18 destinate ai Comuni della Regione Piemonte e i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi inerenti il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2021 (art. 11, L n. 431/1998 s.m.i.) e sono stati demandati alla Direzione Sanità e welfare, Settore Politiche di Welfare abitativo, gli aspetti attuativi e gestionali conseguenti al provvedimento;

a.2 con determinazione dirigenziale n. 1345/A1418A/2021 del 20 settembre 2021:

a.2.1. è stato disposto che gli ambiti territoriali per il Fondo sostegno locazione 2021 saranno n. 73 e i Comuni capofila n. 73 così come specificato nell'Allegato n. 1 della suddetta determinazione dirigenziale;  
a.2.2. è stato preso atto del fabbisogno 2020 così come rilevato dalla procedura EPICO, come specificato nell'Allegato n. 2 della suddetta determinazione dirigenziale, che sarà preso a riferimento per la ripartizione proporzionale delle risorse FSL 2021;

a.2.3. sono state approvate le Indicazioni operative per il Fondo sostegno locazione 2021, lo schema di bando di concorso e lo schema di modulo di domanda contenuti nell'Allegato n. 3 della suddetta determinazione dirigenziale, quale strumento di supporto e collaborazione per consentire ai Comuni di procedere uniformemente con gli adempimenti di competenza;

a.2.4. è stato stabilito di rinviare a successivo provvedimento l'impegno e liquidazione delle risorse statali disponibili.

b. Dato atto che:

b.1. la sopra citata DGR del 10/09/2021 ha previsto di continuare ad avvalersi della rete di Comuni capofila per agevolare la possibilità di accesso ai contributi a tutti i richiedenti;

b.2. per l'ambito territoriale n. 47 (che per l'edizione 2019-2020 del Fondo sostegno locazione ha avuto come Capofila i Comuni di Pinerolo e Villar Perosa), a seguito della rinuncia del Comune di Villar Perosa al ruolo di Capofila, per l'edizione 2021 del Fondo di cui sopra, è stato stabilito che il ruolo di Comune capofila sia nuovamente svolto dal Comune di Pinerolo (TO) per tutti i Comuni del relativo ambito territoriale, così come già previsto dalla D.D. n. 610 del 11/11/2014;

b.3. al fine di ottimizzare l'efficienza ed efficacia delle procedure legate all'erogazione dei contributi destinati alle fasce deboli della popolazione, è stata prevista dalla citata DGR una gestione dei bandi comunali per le risorse 2021 che consente una maggiore flessibilità in base alle esigenze delle singole realtà locali a livello di ambito stabilendo quindi che ciascun Comune capofila possa aprire il bando, valido per tutti i Comuni del rispettivo ambito, per un periodo di almeno 30 giorni nell'arco temporale dal 1 ottobre al 31 dicembre 2021;

b.4. le risorse programmate per l'edizione 2021 del Fondo sostegno locazione, come riportato nella tabella contenuta nella DGR n. 18-3776 sopra citata sono le seguenti:

- euro 16.293.389,78 (risorse già ripartite dal DM 19 luglio 2021, pubblicato in G.U. n. 197 del 18 agosto 2021);

- euro 4.792.139,40 (risorse in fase di ripartizione da parte del Decreto ministeriale relativo alle disponibilità del Fondo Inquilini morosi incolpevoli 2021, per il quale è stata raggiunta l'intesa in data 8 luglio 2021 nella Conferenza Unificata di cui all'art. 11, comma 5 Legge 431/98);

b.5. il punto 2 della DGR n. 18-3776 sopra citata ha approvato il criterio di riparto tra i Comuni capofila delle risorse sopra indicate, confermando il criterio proporzionale al fabbisogno complessivo (già adottato con la DGR n. 5-1531 del 19 giugno 2020), prendendo a riferimento, per ogni ambito territoriale, i dati di fabbisogno raccolti attraverso la procedura informatica EPICO, confermata per l'edizione 2021, e già in uso per l'edizione 2020 del bando;

c. Dato atto che le su citate Indicazioni operative – contenute nell'Allegato 4 della predetta determinazione dirigenziale – stabiliscono quanto segue:

<b>Finalità</b>	Il Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione (art. 11, comma 8, L. n. 431/1978) è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione nel mercato privato.
<b>Ambiti territoriali</b>	I bandi per l'accesso al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2021 sono gestiti dai Comuni capofila, in coordinamento con i Comuni del proprio ambito territoriale. Gli ambiti territoriali sono definiti in applicazione dei criteri richiamati dalla DGR n. 18-3776 sopra citata, ovvero: - Comuni ad alta tensione abitativa, - Comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti, - altri Comuni previsti dal Settore Politiche di Welfare Abitativo, tenendo presente l'eterogeneità del territorio regionale. Per l'edizione 2021 del Fondo si confermano i 73 ambiti già definiti con determinazione dirigenziale n. 652 del 1 luglio 2020 (relativa alle edizioni 2019 e 2020 del Fondo sostegno locazione) e riportati nell'Allegato n. 1 alla presente determinazione. Per l'ambito n. 47 il ruolo di Capofila torna a essere svolto dal Comune di Pinerolo (TO). I Comuni Capofila dell'edizione 2021 sono pertanto 73
<b>Emissione del bando</b>	I Comuni capofila emettono il bando per il Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2021 e garantiscono la possibilità di presentazione delle domande per un periodo minimo di 30 giorni, ricompreso nell'arco temporale dal 1 ottobre 2021 al 31 dicembre 2021. Il bando, corredato dal relativo schema di domanda, deve essere pubblicato

	<p>sul sito istituzionale del Comune capofila e dei Comuni di ambito.</p>
<p><b>Procedura informatica EPICO</b></p>	<p>La Regione Piemonte mette a disposizione dei Comuni capofila come nelle precedenti edizioni del bando una procedura informatica attraverso il CSI, per agevolare le attività di competenza comunale: gestione del bando, dell'istruttoria e del calcolo del contributo con i requisiti 2021.</p> <p>Vengono introdotte delle nuove funzionalità, per agevolare sia la comunicazione all'INPS (prevista dall'art.1, comma 6, del DM 19 luglio 2021) dei dati relativi ai beneficiari del reddito di cittadinanza, sia la rendicontazione delle risorse</p>
<p><b>Risorse disponibili e modalità di ripartizione ai Comuni Capofila</b></p>	<p>Le risorse destinate al Fondo sostegno locazione 2021 sono le seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- euro 16.293.389,78 (risorse già ripartite dal DM 19 luglio 2021, pubblicato in G.U. n. 197 del 18 agosto 2021);</li> <li>- euro 4.792.139,40 (risorse in fase di ripartizione da parte del Decreto ministeriale relativo alle disponibilità del Fondo Inquilini morosi incolpevoli 2021</li> </ul> <p>TOT. RISORSE disponibili 21.085.529,18</p> <p>La ripartizione verrà effettuata secondo il criterio proporzionale, come stabilito dalla DGR n. 18-3776 del 10 settembre 2021, prendendo a riferimento i dati del fabbisogno 2020 così come rilevati dalla procedura EPICO alla data del 16 luglio 2021.</p> <p>Resta compito di ciascun Comune capofila, ultimate le istruttorie delle domande del bando 2021, effettuare la ripartizione delle risorse ai Comuni di ambito in misura proporzionale all'effettivo fabbisogno riscontrato per l'annualità 2021, per la successiva effettiva erogazione ai beneficiari</p>
<p><b>Monitoraggio e rendicontazione</b></p>	<p>Le attività di comunicazione dei dati che consentono alla Regione Piemonte un adeguato monitoraggio delle risorse assegnate sono svolte attraverso l'applicativo EPICO.</p> <p>I dati rilevati attraverso l'applicativo EPICO sono utilizzati per la comunicazione al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili dei monitoraggi richiesti, anche finalizzati alle successive ripartizioni delle risorse statali nonché per finalità di studio e analisi a supporto delle future programmazioni.</p>
<p><b>Competenze dei Comuni capofila e dei Comuni di ambito</b></p>	<p>Il Comune capofila emette il bando, valido per tutti i Comuni del proprio ambito territoriale, sulla base dello schema di bando predisposto da Regione Piemonte e garantiscono la possibilità di presentazione delle domande per un periodo minimo di 30 giorni, ricompreso nell'arco temporale dal 1 ottobre 2021 al 31 dicembre 2021.</p> <p>Il bando, corredato dal relativo schema di domanda, deve essere pubblicato sul sito istituzionale del Comune capofila e dei Comuni di ambito.</p> <p>Tutti i Comuni dell'ambito raccolgono le domande presentate dagli interessati residenti nel proprio territorio, con apposizione di data e protocollo al fine della verifica dei termini. La modalità di raccolta delle domande, al pari di tutti gli altri aspetti prettamente organizzativi, è disciplinata dai singoli Comuni capofila.</p> <p>Il Comune capofila procede all'istruttoria delle domande, con la collaborazione dei Comuni dell'ambito, con i quali concorda modalità e data di trasmissione delle domande.</p> <p>Ultimata l'istruttoria, il Comune capofila è tenuto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ad erogare i contributi ai richiedenti residenti nel Comune capofila;</li> <li>- a trasferire l'importo complessivo spettante agli altri Comuni dell'ambito per l'erogazione dei contributi ai richiedenti residenti nei rispettivi Comuni.</li> </ul> <p>Rientra infatti nelle competenze dei Comuni di residenza dei richiedenti l'erogazione finale del contributo ai beneficiari.</p>

<b>Verifiche istruttorie e controlli</b>	I Comuni sono tenuti ad effettuare idonei controlli, anche a campione e nei casi in cui sorgano fondati dubbi; accordi possono essere presi tra Comune capofila e Comuni dell'ambito. Se il reddito complessivo del nucleo richiedente risulti pari a zero oppure inferiore al canone di locazione, l'erogazione del contributo può avvenire previa acquisizione di dichiarazione delle fonti di sostentamento del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda.
<b>Criteri di accesso</b>	<p>Possono accedere al bando i nuclei familiari come risultanti dall'Attestazione ISEE 2021, residenti in Piemonte, che siano in possesso dei seguenti requisiti alla data di apertura dei bandi (così come individuata da ciascun Comune capofila per il proprio ambito):</p> <p>a) cittadinanza italiana, oppure cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea oppure cittadinanza di altro Stato e possesso di titolo di soggiorno in corso di validità; possono partecipare gli apolidi, a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;</p> <p>b) residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo;</p> <p>c) titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato per un immobile ad uso abitativo relativo all'anno 2021 di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6; non si possono ottenere contributi per sostegno al pagamento di affitti relativi a locali commerciali, box auto, ad alloggi adibiti ad uso non abitativo, nonché relativi a qualunque altro immobile diverso dall'abitazione; nel caso di contratto cointestato, ognuno dei soggetti cointestatari può presentare domanda se alla data dell'apertura del bando edizione 2021 fanno parte di nuclei familiari distinti, indicando la quota parte del canone corrisposto;</p> <p>d) il valore del reddito complessivo è quello riportato nella attestazione ISEE 2021; in caso di imminente scadenza dei termini per l'accesso al bando, il richiedente può comunque presentare la domanda accompagnata dalla ricevuta di presentazione della Dichiarazione sostitutiva unica (DSU) (v. art. 11, comma 9, DPCM n. 159/2013).</p> <p>Entrambi i documenti ISEE 2021 e ISEE CORRENTE 2021 sono ammissibili per l'accesso al bando, in quanto si applica la disciplina statale in materia di ISEE, in base alla quale i nuclei familiari in possesso dell'ISEE ordinario 2021 possono richiedere il calcolo dell'ISEE CORRENTE in determinate circostanze.</p> <p>L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione per il quale richiedono il contributo, può avvenire previa valutazione e eventuale verifica della dichiarazione delle fonti di sostentamento del nucleo familiare (aiuto economico da parte di familiari o altre persone fisiche, da parte dei Servizi Sociali del Comune di residenza, da parte di enti o associazioni), in tal caso le ricevute dei pagamenti del canone di locazione possono essere intestate a chi presta aiuto economico;</p> <p>per gli studenti universitari la dichiarazione ISEE di riferimento è quella del soggetto di cui lo studente risulti fiscalmente a carico, in tal caso le ricevute dei pagamenti del canone di locazione possono essere intestate al soggetto nei confronti del quale lo studente risulta fiscalmente a carico(es. dal genitore);i coniugi non legalmente separati che hanno diversa residenza anagrafica fanno parte dello stesso nucleo familiare;</p> <p>e) canone annuale di locazione 2021, come risultante dal contratto registrato, escluse le spese accessorie, non superiore a euro 6.000,00;il canone (o la somma dei canoni) da considerare è quello dovuto e regolarmente</p>

corrisposto per l'anno 2021, il cui importo - eventualmente aggiornato secondo indici quali l'ISTAT - risulta dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori. il contratto di locazione deve essere riferito ad un alloggio situato in un Comune della Regione Piemonte, utilizzato dal richiedente nel 2021 come residenza anagrafica e abitazione principale

f) FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2021:

**fascia a:** valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2021 uguale o inferiore a euro 13.405,08, equivalente al doppio del valore di una pensione minima INPS per l'anno 2021 e incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021 superiore al 14 per cento;

**fascia b:** valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2021 superiore a euro 13.405,08, ma inferiore a euro 25.000 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dall'attestazione ISEE 2021 risulti superiore al 24 per cento.

Per la fascia b il valore ISEE deve essere inferiore a euro 21.201,19 (limite 2021 per l'accesso all'edilizia sociale, come stabilito con DD della Direzione regionale Sanità e Welfare, Settore Politiche di Welfare Abitativo, n. 1249 del 26 ottobre 2020); In applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art 2, comma 3, del DM 7 giugno 1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, l'accesso alla ripartizione di cui alla fascia b)(lettera d2) è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di fascia a) come raccolto dai Comuni. Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia b), esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta

**Cause di esclusione**

Non possono accedere al Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2021:

- 1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10; tali categorie riguardano: A/1 (abitazione di tipo signorile), A/7 (villini), A/8 (ville), A/9 (palazzi con pregi artistici e signorili) e A/10 (uffici e studi privati);
- 2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici; non possono accedere al Fondo sostegno locazione coloro che per l'intero anno 2021 risultano essere:
  - assegnatari di un alloggio di edilizia sociale;
  - assegnatari o conduttori di un alloggio di edilizia agevolata/convenzionata realizzato con contributi pubblici da operatori privati, comprese le cooperative edilizie di abitazione. Nel caso di assegnazione avvenuta nel corso dell'anno 2021, va computato, ai fini del contributo per la locazione, soltanto l'eventuale canone di locazione corrisposto in qualità di conduttore di alloggio di edilizia privata;
- 3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2021 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);
- 4) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2021
- 5) i conduttori all'interno del cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano; concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà,

	<p>usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile. La disposizione non si applica:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nel caso di nuda proprietà;</li> <li>- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;</li> <li>- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.</li> </ul>
<b>Novità 2021: Reddito di cittadinanza</b>	<p>Ai sensi del DM 19 luglio 2021 (pubblicato in G.U. n. 197 del 18 agosto 2021) art. 1, comma 6, i contributi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito/pensione di cittadinanza di cui al DL 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26. In base al Decreto, i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, “comunicano all’INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all’affitto”. Per agevolare i Comuni, nell’applicativo EPICO viene introdotta una funzionalità per permettere a ciascun Comune capofila di estrarre gli elenchi dei beneficiari suddivisi anche per percettori di reddito/pensione di cittadinanza. Eventuali disposizioni ulteriori da parte del MIMS e/o dell’INPS a riguardo saranno tempestivamente comunicate.</p>
<b>Ammontare contributo teorico 2021</b>	<p>Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% (fascia a) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.</p> <p>Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% (fascia b) e non può, in ogni caso, essere superiore a euro 2.300,00</p>
<b>Ammontare contributi effettivi 2021</b>	<p>Il contributo effettivo erogabile ai beneficiari è determinato per ciascun ambito dal Comune capofila applicando al contributo teorico spettante la medesima percentuale di riparto delle risorse effettivamente disponibili. Il calcolo sia del contributo teorico (dato del fabbisogno) sia del contributo effettivo (in base alle risorse disponibili) è impostato nell’applicativo EPICO. Non possono essere erogati contributi effettivi il cui ammontare sia inferiore a euro 50,00</p>
<b>Casi particolari</b>	<p>Per l’incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge. In caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data dell’apertura del bando. Diversamente, il contributo deve essere restituito alla Regione. In fase di erogazione del contributo, qualora risulti il beneficiario irreperibile, gli uffici comunali con lettera raccomandata A/R o pec all’indirizzo comunicato nella domanda di contributo, fissano un termine massimo di tre mesi per il ritiro dello stesso. Scaduto inutilmente tale termine, il Comune deve restituire l’importo non erogato alla Regione. Devono essere scomputati dal contributo effettivo eventuali diversi sostegni economici per la medesima finalità di sostegno al pagamento del canone di affitto 2021 erogati da altri soggetti pubblici o privati</p>
<b>Modalità di utilizzo di eventuali resti</b>	<p>La DGR n. 18-3776 del 10 settembre 2021 consente l’utilizzo degli eventuali resti, cioè delle risorse non spese nelle edizioni 2019 e/o 2020 del Fondo sostegno locazione, per le seguenti finalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- consentire ai Comuni l’eventuale pagamento di domande riammesse in</li> </ul>

	<p>istruttoria per le edizioni 2019 e/o 2020 del FSL con gli stessi criteri e percentuali di riparto utilizzate nei relativi bandi;</p> <p>- consentire il il loro completo impiego ad integrazione delle risorse del bando 2021.</p>
<b>Cofinanziamenti comunali</b>	<p>I Comuni non sono obbligati a partecipare con proprie risorse al cofinanziamento del Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2021. Qualora siano stanziati risorse proprie, i Comuni possono attuare politiche sociali integrative, eventualmente anche rivolte ai nuclei non inclusi nella applicazione del presente provvedimento, oppure per integrare l'importo del contributo erogabile ai nuclei familiari aventi diritto. L'eventuale cofinanziamento comunale sarà direttamente erogato dal Comune cofinanziatore ai richiedenti residenti nel Comune medesimo. Nell'applicativo EPICO viene prevista una funzionalità per l'inserimento e la gestione delle risorse a co-finanziamento. Per consentire la comunicazione dei dati inerenti i co-finanziamenti al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, le risorse in cofinanziamento devono essere comunicate alla Direzione Sanità e Welfare, Settore Politiche di Welfare abitativo, all'indirizzo <a href="mailto:pecediliziasociale@cert.regione.piemonte.it">pecediliziasociale@cert.regione.piemonte.it</a> entro il 10 dicembre 2021 unitamente agli estremi dei provvedimenti di impegno. Nella PEC si chiede di indicare come oggetto "Co-finanziamento comunale Fondo sostegno locazione 2021</p> <p>Relativamente al Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2021 non sono previste misure premiali per i Comuni co-finanziatori</p>
<b>Tutela dei dati personali</b>	<p>Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e degli artt.13-14 GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679, il Comune di residenza e il Comune capofila, trattano i dati personali conferiti con modalità analogiche, informatiche e telematiche per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Tenuto conto delle finalità del trattamento, il conferimento dei dati è obbligatorio per i richiedenti ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività. La Regione Piemonte tratta i dati comunicati attraverso l'applicativo EPICO e i dati aggregati di rendicontazione con estrazioni in forma anonima e aggregata</p>

d. Ritenuto pertanto di:

d.1. procedere all'emanazione del bando per il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - contributi integrativi dei canoni di locazione relativi all'anno 2021 per il periodo dal 18 ottobre 2021 al 10 dicembre 2021;

d.2. approvare le Indicazioni operative di cui al paragrafo c., il bando di concorso e lo schema di modulo di domanda allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali;

e. Dato atto che:

e.1. l'accertamento dell'entrata sulla risorsa 20000280 – Contributo per il Sostegno alla Locazione - ed il corrispondente impegno di spesa sull'intervento n. 10401178 - Contributi per il Sostegno alla Locazione L. 431 del 9 dicembre 1998 - verranno adottati con successivi provvedimenti dirigenziali, a seguito di comunicazione da parte della Regione Piemonte circa l'entità dell'effettivo trasferimento dei fondi;

e.2. il Comune di Pinerolo non cofinanzierà con risorse proprie la dotazione del fondo.

f. Dato atto altresì che, nel corso del procedimento non sono pervenute comunicazioni relative a situazioni di conflitti d'interesse, ai fini dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

g. Considerato che l'adozione del presente atto compete al dirigente ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il cui incarico dirigenziale - conferito fino al 30 giugno 2020 con decreto del Sindaco n. 39 del 30 dicembre 2019 - è stato prorogato fino al 31 dicembre 2021 con decreto del Sindaco n. 25 del 30 giugno 2020.

h. Visto l'allegato parere attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in merito all'oggetto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 rilasciato dal responsabile del procedimento;

i. Atteso che sull'adozione del presente atto dal sottoscritto responsabile del Settore Istruzione - Informativo il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 5 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato dal consiglio comunale con deliberazione n. 6 del 5 marzo 2013;

l. Viste:

l.1. la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 14/04/2021 avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2021/2023";

l.2. la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 22/04/2021 avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati";

l.3. la Deliberazione di Giunta Comunale n.139 del 22/06/2021 avente ad oggetto: "Piano esecutivo di gestione e Piano della Performance 2021/2023. Approvazione";

## **DETERMINA**

1. Di procedere all'emanazione del bando per il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - contributi integrativi dei canoni di locazione relativi all'anno 2021 per il periodo dal 18 ottobre 2021 al 10 dicembre 2021.

2. Di approvare le Indicazioni operative per i Comuni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il bando di concorso e lo schema di modulo di domanda, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

3. Di dare atto che il succitato bando e relativo modulo di domanda saranno pubblicati sul sito istituzionale di questo Comune e che sarà curata la tempestiva informazione ai Comuni dell'ambito territoriale n. 47; con gli stessi saranno concordati gli aspetti prettamente organizzativi, nonché la data di trasmissione a codesto Comune di tutte le domande da questi raccolte.

4. Di dare altresì atto che:

- l'accertamento dell'entrata sulla risorsa 20000280 – Contributo per il Sostegno alla Locazione - ed il corrispondente impegno di spesa sull'intervento n. 10401178 - Contributi per il Sostegno alla Locazione L. 431 del 9 dicembre 1998 - verranno adottati con successivi provvedimenti dirigenziali, a seguito di comunicazione da parte della Regione Piemonte circa l'entità dell'effettivo trasferimento dei fondi;

- il Comune di Pinerolo non cofinanzierà con risorse proprie la dotazione del fondo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ISTRUZIONE - INFORMATIVO  
(Dott. Corrado CREPALDI)



**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita' di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonche' al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Pinerolo.**

SETTORE ISTRUZIONE – INFORMATIVO

Ufficio: Casa

PARERE ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
proposta n. 723 del 30/09/2021

Oggetto: FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE (ART. 11 LEGGE N. 431/1998 E S.M.I.) -  
ANNUALITA' 2021 - APPROVAZIONE INDICAZIONI OPERATIVE, BANDO E MODULO DI  
DOMANDA

Sulla base delle risultanze dell'istruttoria compiuta dalla sottoscritta, e per le finalità di cui all'art. 147-  
bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione  
amministrativa in merito all'oggetto.

Pinerolo, 30/09/2021

Responsabile del Servizio/del procedimento.  
Enza Zichella

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme  
collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

## **BANDO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE 2021**

*Ambito territoriale n. 47*  
**COMUNE CAPOFILA: PINEROLO**

Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai  
provvedimenti regionali:

*Buriasco, Campiglione Fenile, Cantalupa, Cavour, Cercenasco,  
Cumiana, Frossasco, Garzigliana, Macello, Massello, Osasco, Pinerolo,  
Piscina, Roletto, San Pietro Val Lemina, San Secondo Di Pinerolo,  
Scalenghe, Vigone, Villafranca Piemonte, Fenestrelle, Inverso Pinasca,  
Perosa Argentina, Perrero, Pinasca, Pomaretto, Porte, Pragelato, Prali,  
Pramollo, Prarostino, Roure, Salza di Pinerolo, San Germano Chisone,  
Usseaux, Villar Perosa*

COMUNE DI \_\_\_\_\_

**Visti:**

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'articolo 11 che istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazioni;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 concernente i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare di tali contributi;
- la Delibera della Giunta Regionale Piemonte n. 18-3776 del 10 settembre 2021 concernente criteri di ripartizione delle risorse tra i Comuni capofila e requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione 2021.

**RENDE NOTO**

che **dal 18 ottobre 2021 fino al 10 dicembre 2021** sono aperti i termini per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2021.

**ART. 1 - REQUISITI ACCESSO FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2021**

A pena di esclusione, possono essere accolte le domande di soggetti che, alla data di apertura del presente Bando 18 ottobre 2021:

1. siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità.
2. abbiano la residenza in uno dei Comuni dell'Ambito n. 47;
3. siano titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza

anagrafica e di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6 il cui canone annuo, escluse le spese accessorie, non sia superiore a euro 6.000,00;

4. siano in possesso di Attestazione ISEE 2021 in corso di validità al momento della presentazione della domanda dalla quale risulti:

fascia a: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2021 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO uguale o inferiore a euro 13.405,08 equivalente al doppio del valore di una pensione minima INPS per l'anno 2021 e incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021 superiore al 14 per cento;  
fascia b: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2021 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO superiore a euro 13.405,08 ma inferiore a euro 25.000 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021 risulti superiore al 24 per cento.

Per la fascia b il valore ISEE deve essere inferiore a euro 21.201,19 (limite 2021 per l'accesso all'edilizia sociale).

5. non siano assegnatari di alloggi di edilizia sociale e conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;

6. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2021 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);

7. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2021;

8. non siano richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano; concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

#### **NOVITA' 2021:**

Possono accedere ai contributi del Fondo sostegno locazione 2021 i conduttori nel cui nucleo familiare vi sia un percettore del reddito/pensione di cittadinanza.

Tuttavia i Comuni, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 6 del Decreto ministeriale 19 luglio 2021, sono tenuti, successivamente alla erogazione dei contributi, "a comunicare all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto".

## **ART. 2 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE E AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI**

1. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 s.m.i..

2. La domanda deve essere corredata dai seguenti documenti:

2.1. copia del permesso di soggiorno in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero o apolide;

2.2. copia integrale del contratto di affitto in corso di validità;

2.3 In caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano è necessario allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art.1, comma 8;

2.4 In caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione, è necessario rendere nella domanda di partecipazione la

dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento.

2.5 Copia delle ricevute di pagamento del canone 2021 (eventuali integrazioni di documentazione sono possibili entro il 31/12/2021).

### **Art. 3 - ENTITA' DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

#### **CONTRIBUTO FONDO 2021**

**1.** Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% (fascia a) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.

**2.** Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% (fascia b) e non può, in ogni caso, essere superiore a euro 2.300,00.

**3.** Il contributo effettivo erogabile ai beneficiari è determinato da ciascun Comune capofila applicando al contributo teorico la medesima percentuale di riparto delle risorse effettivamente disponibili.

In applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art 2, comma 3, del DM 7 giugno 1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, l'accesso alla ripartizione di cui alla fascia b è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di fascia a come raccolto dai Comuni.

Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia b), esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.

**4.** Non possono essere erogati contributi effettivi il cui ammontare sia inferiore a euro 50,00.

**5.** Il Comune di residenza provvede alla liquidazione del contributo effettivo spettante, di norma in un'unica soluzione.

### **ART. 4 - CASI PARTICOLARI**

**1.** Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

**2.** In caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data di apertura del bando comunale.

Diversamente, il contributo deve essere restituito alla Regione.

**3.** In fase di erogazione del contributo, qualora risulti il beneficiario irreperibile, è stabilito il termine massimo di tre mesi per il ritiro dello stesso.

Scaduto inutilmente tale termine, il Comune deve restituire l'importo non erogato alla Regione.

### **ART. 6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda va presentata, a decorrere **dal 18 ottobre 2021 fino al 10 dicembre 2021**, compilando l'apposito modulo in carta semplice, fornito dal Comune presso il quale il richiedente avrà la residenza alla data del 18 ottobre 2021.

Per i richiedenti che, al 18 ottobre 2021 saranno residenti presso il Comune di Pinerolo



Il bando e l'apposito modulo di domanda sono:

- scaricabili dal SITO INTERNET del Comune di Pinerolo ([www.comune.pinerolo.to.it](http://www.comune.pinerolo.to.it))

COPIA CONFORME DI ORIGINALE DIGITALE - Determina N. Meccanografico 723 / 2021. Registro Generale 666 del 30/09/2021. Attesto che la presente copia è conforme nel contenuto all'originale informatico sottoscritto digitalmente e depositato negli archivi informatici dell'Ente. Pinerolo, 01/10/2021.

- reperibili presso l'Ufficio U.R.P., aperto nei seguenti giorni e orari:

	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì
Mattino	9.00 - 13.00	9.00 - 12.30	9.00 - 12.30	9.00 - 12.30	9.00 - 12.30
Pomeriggio	14.30 - 16.00	CHIUSO	14.30 - 17.30	CHIUSO	CHIUSO

I moduli di domanda, debitamente compilati, devono essere consegnati presso l'Ufficio Casa, ove il richiedente potrà ricevere ogni chiarimento ed informazione utile per la compilazione degli stessi, previo appuntamento da fissare a partire da lunedì 11 ottobre 2021, telefonando ai numeri 0121/361229 – 0121/361227.

In alternativa alla consegna a mano, i moduli possono essere spediti mediante lettera raccomandata al seguente indirizzo: Ufficio Casa Comune di Pinerolo – Piazza Vittorio Veneto 1 – 10064 Pinerolo (TO). Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

Per i richiedenti che, alla data del 18 ottobre 2021 saranno residenti presso uno dei Comuni dell'ambito territoriale n. 47, occorre far riferimento agli orari e alle modalità di raccolta delle domande individuati da ogni Comune.

Dell'esito dell'istruttoria verrà data comunicazione sul sito istituzionale, mediante pubblicazione degli aventi titolo al contributo.

### **Art. 7 - CONTROLLI E SANZIONI**

1. Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.
2. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
3. L'Amministrazione comunale provvede a recuperare le somme indebitamente percepite.

### **Art. 8 - DISPOSIZIONI FINALI**

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e degli artt.13-14 GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679, il Comune di residenza e il Comune capofila, trattano i dati personali conferiti con modalità analogiche, informatiche e telematiche per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Tenuto conto delle finalità del trattamento, il conferimento dei dati è obbligatorio per i richiedenti ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività.

La Regione Piemonte tratta i dati comunicati attraverso l'applicativo EPICO e i dati aggregati di rendicontazione con estrazioni in forma anonima e aggregata.

Pinerolo, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ISTRUZIONE-INFORMATIVO  
(Dott. Corrado CREPALDI)

Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Domanda n. \_\_\_\_\_

**DOMANDA**  
**per l'attribuzione di contributi del Fondo per il sostegno all'accesso**  
**alle abitazioni in locazione Annualità 2021**

***Ambito territoriale n. 47***

**COMUNE CAPOFILA: PINEROLO**

Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai  
provvedimenti regionali:

*Buriasco, Campiglione Fenile, Cantalupa, Cavour, Cercenasco,  
Cumiana, Frossasco, Garzigliana, Macello, Massello, Osasco, Pinerolo,  
Piscina, Roletto, San Pietro Val Lemina, San Secondo Di Pinerolo,  
Scalenghe, Vigone, Villafranca Piemonte, Fenestrelle, Inverso Pinasca,  
Perosa Argentina, Perrero, Pinasca, Pomaretto, Porte, Pragelato, Prali,  
Pramollo, Prarostino, Roure, Salza di Pinerolo, San Germano Chisone,  
Usseaux, Villar Perosa*

Al Comune di \_\_\_\_\_

*(Comune di residenza del richiedente alla data del 18/10/2021)*

Richiesta di contributo per il sostegno alla locazione Fondo  
di cui all'art. 11, L. 431/1998 e s.m.i. Annualità 2021

**La domanda deve essere presentata dal richiedente presso il Comune di residenza**

**Io richiedente:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Codice Fiscale |\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|

Residente nel Comune di \_\_\_\_\_ (Prov \_\_\_\_\_) c.a.p. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Recapito telefonico \_\_\_\_\_

email/pec \_\_\_\_\_

**presento domanda** per accedere ai contributi per il Fondo sostegno alla locazione di cui all'art. 11, L. n. 431/1998 e s.m.i.

A tal fine, sottoscrivo le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e sono consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

**Dichiaro di essere in possesso dei seguenti requisiti:**

ho la cittadinanza italiana

*oppure*

ho la cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea \_\_\_\_\_

*(specificare)*

*oppure*

ho la cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea \_\_\_\_\_

*(specificare)*

e sono in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità.

ho la residenza nel Comune di \_\_\_\_\_;

**sono titolare di un regolare contratto di locazione** esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato **per il 2021**, riferito all'alloggio in cui ho la residenza anagrafica e di categoria catastale  A2,  A3,  A4,  A5,  A6;

**il canone annuo**, escluse le spese accessorie, come risulta dal contratto di locazione non è superiore a euro 6.000,00 ed è pari a euro \_\_\_\_\_;

**sono in possesso:**

- di un **INDICATORE** della situazione economica equivalente (ISEE) pari a: euro \_\_\_\_\_

Ai fini del presente bando, occorre essere in possesso di dichiarazione ISEE in corso di validità. Non saranno pertanto ammesse domande con dichiarazioni ISEE non valide. L'ISEE deve essere stato rilasciato nell'anno 2021.

- del valore del reddito complessivo del nucleo familiare pari a: euro \_\_\_\_\_

*oppure per chi ancora non è in possesso di ISEE:*

- della dichiarazione sostitutiva unica sottoscritta in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Non saranno considerate ammissibili domande con DSU sottoscritte oltre il termine ultimo di presentazione delle domande (10/12/2021).

**FASCIA A:** sono in possesso di Attestazione ISEE 2021 in corso di validità dalla quale alla voce **SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO** risulta un valore del reddito complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore a euro 13.405,08; sono consapevole che per l'erogazione del contributo l'incidenza del canone di locazione 2021, al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021 deve essere superiore al 14 per cento;



oppure

**O FASCIA B:** sono in possesso di Attestazione ISEE 2021 in corso di validità dalla quale alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO risulta un valore del reddito complessivo del nucleo familiare superiore a euro 13.405,08, ma inferiore a euro 25.000, inoltre il valore ISEE è inferiore a euro 21.201,19;

sono consapevole che per l'erogazione del contributo l'incidenza del canone di locazione 2021, al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021 deve essere superiore al 24 per cento;

sono altresì consapevole che l'erogazione dei contributi di fascia b) è condizionata alla integrale soddisfazione del fabbisogno di fascia a)

**O il mio nucleo familiare nell'anno 2021 non è assegnatario di alloggio di edilizia sociale o assegnatario/conducente di alloggio di edilizia agevolata/convenzionata realizzato con contributi pubblici;**

oppure

**O il mio nucleo familiare è:**

**O assegnatario di alloggio di edilizia sociale dal mese di \_\_\_\_\_ 2021**

**O assegnatario/conducente di alloggio di edilizia agevolata/convenzionata realizzato con contributi pubblici relativamente all'anno 2021 dal mese di \_\_\_\_\_;**

**O non sono conducente di alloggio che ha beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2021 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);**

**O non sono conducente di alloggio che ha beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2021;**

**O nessun componente del nucleo familiare ha beneficiato nell'anno 2021 del reddito o pensione di cittadinanza di cui al Decreto legge n. 4/2019 convertito con Legge n. 26/2019;**

oppure

**O sono conducente di alloggio che ha beneficiato del reddito o pensione di cittadinanza di cui al Decreto legge n. 4/2019 convertito con Legge n. 26/2019 relativamente all'anno 2021 per l'importo mensile di euro \_\_\_\_\_;**

Indicare il beneficiario se diverso dal richiedente \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ per l'importo mensile di euro \_\_\_\_\_;

Sono consapevole che ai sensi dell'art. 1, comma 6 del DM 19 luglio 2021 i contributi per il sostegno alla locazione del Fondo 2021 non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito/pensione di cittadinanza e che il Comune, successivamente all'erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

**O nel mio nucleo familiare non sono presenti nell'anno 2021 titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano (concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile);**

oppure

**O nel mio nucleo familiare sono presenti titolari della nuda proprietà sui seguenti immobili:**

oppure

**O nel mio nucleo familiare sono presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più alloggi (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del**

