

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODULO DI DOMANDA

La domanda (compilata esclusivamente su moduli predisposti dal Comune) firmata dal richiedente deve pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 12/11/2020** al sotto indicato indirizzo:

COMUNE DI VERRUA SAVOIA Località Valentino 1 – 10020 Verrua Savoia (To)

con le seguenti modalità:

- a) DIRETTAMENTE all'Ufficio Protocollo – Località Valentino n. 1 – C.A.P. 10020 – Verrua Savoia, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,30.
- b) SPEDITA MEZZO DI RACCOMANDATA A.R. Sul plico, dovrà essere specificato il mittente e apposta la seguente scritta: “Bando di concorso per la locazione permanente di alloggi di edilizia agevolata in Località San Giovanni e Cervoto;
- c) con POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (P.E.C.) al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.verruasavoia.to.it. Si precisa che affinché siano considerate valide le domande di partecipazione pervenute, tale invio dovrà avvenire esclusivamente attraverso un indirizzo di posta elettronica certificata. In questo caso farà fede la data e l'ora di invio.

3. Non saranno prese in considerazione domande, spedite tramite servizio postale, che perverranno oltre il quinto giorno successivo la data di scadenza su indicata.

La sede per le informazioni, la distribuzione ed il ritiro dei moduli di domanda è UNICAMENTE la seguente:

Comune di Verrua Savoia – Ufficio Protocollo – Località Valentino n. 1 – 10020 Verrua Savoia – Tel. 0161 84.91.12

La domanda deve essere **compilata in stampatello** seguendo le istruzioni che sono fornite in questa guida. Ove sorgano dubbi o difficoltà interpretative ci si potrà rivolgere alla sede sopra citata per tutte le informazioni necessarie.

COME COMPILARE IL MODULO

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE, COMPOSIZIONE E REDDITI DELLA FAMIGLIA

Pagina 1 del modulo di domanda

I dati anagrafici relativi a chi presenta la domanda sono molto semplici e quindi non si rende necessario alcun particolare chiarimento. Occorre solo precisare che il componente che presenta la domanda a nome di tutti gli altri membri della famiglia deve apporre la propria firma sotto la stessa (a pag. 4 in fondo al modulo).

Proseguendo si richiedono informazioni sul numero delle stanze dell'alloggio abitato dal richiedente e sul numero totale delle persone che vi dimorano (**dal totale delle stanze devono essere esclusi la cucina ed i servizi**)

Esempio: per un alloggio formato da cucina, bagno, ripostiglio, un soggiorno ed una camera da letto si dovrà indicare nelle apposite caselle il numero 2.

Si richiedono poi informazioni sul numero di persone che fanno parte del nucleo familiare del richiedente.

Composizione nucleo familiare, situazione occupazionale, redditi anno 2019

Nel riquadro componenti si devono indicare.

- Coniugi e figli conviventi;
- Il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali entro il III grado (es. un fratello), gli affini entro il II grado (es. un cognato) purché conviventi stabilmente con il richiedente **da almeno due anni** alla data di pubblicazione del bando;
- Persone non legate da vincoli di parentela con il richiedente purché stabilmente conviventi **da almeno due anni** alla data di pubblicazione del bando.

Il richiedente che si deve sposare deve indicare nel modulo anche il futuro coniuge, con la relativa occupazione e reddito.

Per precisare meglio le modalità di compilazione di questo riquadro si ritiene utile fornire un esempio:

Se la famiglia del richiedente è composta da un C.F. (che è il richiedente), lavoratore dipendente, una moglie casalinga, due figli (uno di 20 anni disoccupato ed uno di 8 anni, a carico) ed infine un nonno, pensionato, il riquadro deve essere così compilato:

| COMPONENTI | COGNOME | NOME | SITUAZIONE OCCUPAZ.LE | REDDITI ANNO 2019 | |
|-------------|---------|-----------|-----------------------|-------------------|----------|
| | | | | Dipendente | Autonomo |
| Richiedente | ROSSI | MARIO | D-A-P-S-N | | |
| C-F-FC-A | BIANCHI | ANNA | D-A-P-S-N | | |
| C-F-FC-A | ROSSI | GIULIO | D-A-P-S-N | | |
| C-F-FC-A | ROSSI | SIMONE | D-A-P-S-N | | |
| C-F-FC-A | BIANCHI | FRANCESCO | D-A-P-S-N | | |

Come si può notare dall'esempio si devono I nomi dei componenti, ed il rapporto di parentela che essi hanno con il richiedente barrando alcune sigle e precisamente:

“C” = coniuge o convivente

“F” = figlio non a carico

“FC” = figlio a carico.

“A” = è la sigla da usare per indicare tutti gli altri componenti la famiglia (nonni, zii, fratelli, cugini, ecc...)

Per ciascuno dei componenti deve essere apposta una crocetta nella casella relativa indicante:

- Rapporto di parentela;
- Situazione occupazionale: dipendente, autonomo, pensionato, studente, non occupato (casalinghe, disoccupati, minori di anni 16, militari di leva, handicappati se non pensionati, ecc.)

Per tutti i componenti che percepiscono un reddito deve essere indicato il relativo importo.

LAVORO DIPENDENTE O PENSIONE

Il reddito da indicare nella colonna 5 è quello imponibile al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari. Detto imponibile deve essere rilevato dai modelli di dichiarazione **consegnati nell'anno 2020 e relativi ai redditi 2019:**

Sono assimilati a reddito da lavoro dipendente i redditi relativi a:

- Retribuzioni corrisposte da privati o da condomini ad autisti, giardinieri, colf, ecc.;
- Assegni di mantenimento in caso di separazione e/o divorzio;
- Pensioni integrative;
- Sussidi erogati da servizi sociali.

LAVORO AUTONOMO

Il reddito da indicare nella colonna 6 è quello riportato nel Modello Unico

Sono assimilati a reddito da lavoro autonomo i redditi relativi a:

- Reddito derivante da lavori saltuari e quant'altro non sia equiparato a reddito da lavoro dipendente;
- Reddito dichiarato per immobili.

Sono assimilati a reddito da lavoro autonomo anche i redditi:

- Derivante da lavori saltuari e quant'altro non sia equiparato a reddito da lavoro dipendente;
- Dichiarati per il possesso di immobili.
-

Attenzione: non si deve dichiarare l'importo dei redditi "esenti" sotto riportati:

- Pensioni di guerra;
- Pensioni privilegiate erogate a seguito di menomazioni riportate a causa del servizio militare di leva;
- Pensioni, assegni, indennità di accompagnamento corrisposte dal Ministero dell'Interno;
- Rendite INAIL di inabilità permanente.

In questo caso sotto “**situazione occupazionale**” si apporrà la crocetta in corrispondenza del componente della famiglia che percepisce una delle pensioni citate, mentre sotto la voce reddito si indicherà zero.

Esempio: se il capofamiglia è pensionato di guerra e la moglie casalinga, il riquadro dovrà essere così compilato:

| COMPONENTI | COGNOME | NOME | SITUAZIONE OCCUPAZ.LE | REDDITI ANNO 2019 | |
|-------------|---------|-------|--------------------------|-------------------|----------|
| | | | | Dipendente | Autonomo |
| Richiedente | ROSSI | MARIO | D-A-P-S-N | | |
| C-F-FC-A | BIANCHI | ANNA | D-A-P-S-N | | |

La compilazione corretta del riquadro, in particolare per quanto riguarda le voci “redditi 2019” e FC – figli a carico – risulta essenziale per l’ammissione al concorso.

REQUISITI PER PARTECIPARE AL BANDO

I requisiti di Legge che devono essere posseduti dal richiedente e, in molti casi, anche da altri componenti della sua famiglia, per partecipare al bando sono indicati a pag. 2 e possono essere così sinteticamente indicati:

Per il richiedente:

- Essere cittadino italiano o appartenere a categoria equiparate (riquadro 1 – pag. 2)
- Essere residente oppure lavorare in un comune sito nell’ambito provinciale di Torino (riquadro 2 – pag. 2)

Per il richiedente e per tutti gli altri componenti il nucleo familiare:

- Non essere proprietario (né usufruttuario, né avere diritto d’uso) di uno o più immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare nella Provincia di Torino (riquadro 3 – pag. 2)
- Non avere ottenuto dallo Stato o da altri Enti Pubblici né alloggi in proprietà, né finanziamenti agevolati per il loro acquisto (riquadro 4 – pag. 2)
- Godere di un reddito complessivo familiare inferiore ai limiti fissati dalla legge che è pari a **Euro 29.243,00** e superiore a **Euro 10.580,18** (riquadro 5 – pag. 2)

Può partecipare al bando anche chi è intestatario di un altro alloggio popolare ma, in questo caso, dovrà disdettarlo prima dell’eventuale stipula del nuovo contratto.

CONDIZIONI CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO

Pagine 3 e 4 della domanda

Nelle pagine precedenti si sono esaminati i requisiti senza i quali non si può partecipare al bando, ora si prendono in esame le condizioni che danno diritto ad un punteggio e che consentiranno quindi al richiedente di ottenere una posizione in graduatoria più o meno vicina “all’area di assegnazione” in relazione al punteggio ottenuto.

Attenzione: in ogni riquadro si può barrare una sola casella

Riquadro 06 – Alloggio sovraffollato

Si prenda dalla pagina 1 del modulo della domanda il dato relativo al numero di persone che abitano l’alloggio e si divida per il numero delle stanze che è stato indicato nel modulo: se il risultato ottenuto è uguale o superiore a due il vostro alloggio è sovraffollato e si ha il diritto al punteggio indicato nel riquadro 7.

Esempio: un nucleo di 5 persone in 2 vani otterrebbe un punto, perché nell’alloggio ci sono più di due persone per vano. Se invece un nucleo di 5 persone abita in 4 vani, l’alloggio non viene considerato sovraffollato perché non ci sono almeno 2 persone per vano.

Riquadro 08 – Sfratto

E’ prevista una condizione di sfratto, riservata a coloro che devono lasciare un alloggio di servizio, cioè concesso in conseguenza di un rapporto di lavoro per pensionamento, trasferimento, licenziamento, etc.

Riquadro 09 – Appartenenza a particolari categorie

Ove il richiedente appartenga a più categorie indicate nel riquadro, le stesse potranno essere segnalate nella loro completezza ma, poiché i punteggi non possono essere tra loro cumulabili, si terrà conto della condizione più favorevole nella definizione del punteggio finale.

Riquadro 10 – Richiedenti titolari di pensione o assegno sociale

Solo se il **richiedente** è titolare di pensione o di assegno sociale occorre barrare la casella di questo riquadro.

Riquadro 11 – Richiedenti coniuge o figli di appartenenti alle forze dell'ordine ecc.

Se il richiedente è coniuge o figlio superstite di appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco o ad altra pubblica amministrazione deceduto per ragioni di servizio ovvero il coniuge superstite o i figli di caduti sul lavoro a qualsiasi titolo devono barrare la casella del riquadro per ottenere il punteggio ivi indicato.

Riquadro 12 – Famiglie numerose

La casella 1 del riquadro è riservata esclusivamente ad un nucleo familiare composta da cinque o più persone.

Riquadri 13 – Residenti o nati nel Comune di Verrua Savoia

Le condizioni citate nel presente riquadro sono riservate ai **richiedenti che risiedono nel Comune di Verrua Savoia da almeno un anno oppure che siano nati nel Comune di Verrua Savoia oppure abbiano avuto la residenza per almeno cinque anni nel Comune di Verrua Savoia.**

Sulla base di quanto dichiarato il Comune attribuirà un punteggio alla domanda e la inserirà in un elenco generale ordinato in base ai punteggi ottenuti dai singoli concorrenti.