



COMUNE DI PRALI

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.85

07-11-2023

**OGGETTO: UTILIZZO LOCALI SITI IN PRALI - FRAZIONE GHIGO N. 16.
DETERMINAZIONI IN MERITO**

L'anno duemilaventitre il giorno sette del mese di novembre alle ore 18:30, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
Domard Andrea	Sindaco	Presente
Grill Debora	Assessora	Presente
Grill Franco	Assessore	Presente

Totale Presenti 3, Assenti 0

Assiste alla seduta il Vice Segretario Solaro Graziano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, Domard Andrea, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che con nota del 30.10.2023, acclarata al protocollo di questo Comune al n.6443 della società SDR S.r.l., Via Caldera n. 21, Milano (MI), operante nel settore della consulenza strategica e promozione, ha richiesto la disponibilità temporanea di un locale nel Comune di Prali per lo svolgimento di alcune attività d'ufficio;

CONSIDERATO che il Comune di Prali, ritenendolo idoneo, è disponibile a concedere temporaneamente per anni due il locale sito in Prali, Frazione Ghigo n. 16 e meglio individuato nella planimetria allegata alla presente deliberazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/00, hanno espresso parere favorevole:

€ Il responsabile del servizio interessato (per quanto di sua competenza) in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari espresso dal segretario comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli resi nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni citate in premesse che qui si intendono integralmente richiamate;

- 1) di concedere al SDR S.r.l., Via Caldera n. 21, Milano (MI) per il periodo 01.01.2024 – 31.12.2025 per lo svolgimento esclusivamente di attività d'ufficio, il locale individuato nella planimetria allegata alla presente deliberazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che ha fronte dell'utilizzo dei locali di cui al precedente sub 1) la SDR S.r.l., Via Caldera n. 21, Milano (MI), si impegna annualmente, al fine della promozione turistica, culturale, sportiva, ecc. del Comune a:
 - Consulenza strategica per la promozione del Comune di Prali e delle attività patrocinate e/o organizzate dal Comune;
 - Creazione delle cartelle stampa;
 - Redigere comunicati stampa e articoli ottimizzati per motori di ricerca;
 - Diffusione delle notizie tramite media in target che vengano indicizzati su Google news;
 - Creazione di contenuti speciali per Instagram e Facebook;
 - Creazione e lancio di 4 filtri Instagram;
 - Creazione di contenuti grafici per la stampa o on line;
 - 2 corsi di social media marketing su come usare i social network in modo efficace;
- 3) di dare atto, inoltre, che la SDR S.r.l., Via Caldera n. 21, Milano (MI):
 - è consapevole che la concessione in uso dei locali come prevista al precedente sub 1) non rientra fra i contratti di locazione;
 - non potrà utilizzare i locali concessi in uso per attività diverse da quelle indicate al precedente sub 1);
 - è tenuta a custodire e conservare i locali concessi in uso con la diligenza del buon padre di famiglia e a non servirsene che per l'uso determinato;
 - dichiara di aver visitato il locale concesso in uso e di ritenerlo idoneo allo svolgimento di quanto previsto al precedente sub 1) e si obbliga a riconsegnarlo alla scadenza dell'utilizzo libero da persone e cose;
 - non può apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione al locale concesso in uso senza il preventivo consenso scritto da parte del Comune di Prali;
 - è tenuta, anche in caso di rilascio del locale prima della naturale scadenza, allo svolgimento delle attività di cui al precedente sub 2) fino al 31.12.2025;

- esonera espressamente il Comune di Prali da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione dall'utilizzo del locale;
 - esonera espressamente il Comune di Prali da ogni responsabilità per danni ed infortuni che possono derivare a terzi dall'utilizzo dei locali;
 - non può cedere l'uso del locale a terzi;
- 4) di far sottoscrivere per accettazione la presente deliberazione alla SDR S.r.l., Via Caldera n. 21, Milano (MI);
- 5) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Domard Andrea

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Solaro Graziano

Copia conforme all'originale un estratto del quale viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal giorno 23-11-2023.

Addi, 23-11-2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Solaro Graziano

Parere favorevole in ordine alla conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Solaro Graziano

Visto si esprime **PARERE FAVOREVOLE**
in ordine alla regolarità contabile ai sensi
dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto
2000. Data: 06-11-2023

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Graziano Solaro

Visto, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**
in ordine alla regolarità tecnica ai sensi
dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto
2000. Data: 06-11-2023

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Graziano Solaro

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- ☐ La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 07-11-2023 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
- ☐ art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addi, 07-11-2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Solaro Graziano