



COMUNE DI PRALI

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.92

27-11-2023

OGGETTO: ART.16 COMMA 9 D.P.R. 380/2001 E S.M.I. - ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE. ANNO 2024

L'anno duemilaventitre il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 08:30, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
Domard Andrea	Sindaco	Presente
Grill Debora	Assessora	Assente
Grill Franco	Assessore	Presente

Totale Presenti 2, Assenti 1

Assiste alla seduta il Vice Segretario Solaro Graziano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, Domard Andrea, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Regione Piemonte, con deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996 n. 346-19067 pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 15 gennaio 1997 ha determinato, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in L/mq. 484.000, pari ad €/mq. 249,97;

Considerato che nella suddetta deliberazione è demandato ai Comuni il successivo aggiornamento del costo di costruzione;

Visto e richiamato il D.P.R. 06.06.2001, n. 380, che, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, demanda ai Comuni l'adeguamento del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Vista la necessità di procedere ai dovuti aggiornamenti in ragione dell'intervenuta variazione accertata dall'ISTAT dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale;

Vista la proposta di aggiornamento dei costi di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2024 della Regione Piemonte, redatta in base alle variazioni ISTAT, dalla quale risulta che il costo aggiornato da assumere per l'anno 2024, con riferimento ai valori ISTAT del giugno 2022 è di €/m² 480,86;

Visto il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 267/00, hanno espresso parere favorevole:

€ Il responsabile del servizio interessato (per quanto di sua competenza) in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari espresso dal Vice Segretario comunale;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate;

- 1) di adeguare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno 2024, con applicazione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione per fabbricati residenziali, accertata dall'ISTAT portandolo a €/m² 480,86;
- 2) di dare atto che restano invariate le aliquote da applicare al costo di costruzione, attualmente vigenti per i vari tipi di intervento e destinazione d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Domard Andrea

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Solaro Graziano

Copia conforme all'originale un estratto del quale viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal giorno 02-12-2023.

Addi, 02-12-2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Solaro Graziano

Parere favorevole in ordine alla conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Solaro Graziano

Visto, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**
in ordine alla regolarità tecnica ai sensi
dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto
2000. Data: 27-11-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Enrico Brunetto

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- ❑ La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 27-11-2023 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
- ❑ art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addi, 27-11-2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Solaro Graziano