

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to GRILL Franco

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to PASCAL Sara

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SOLARO Graziano

Parere favorevole in ordine alla conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SOLARO Graziano

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BRUNETTO Enrico

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
= = = =

Copia conforme all'originale un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 22.02.2018
Lì, 22.02.2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SOLARO Graziano

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____.

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.
Lì, _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI PRALI

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 06

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITA' E DELLE QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE RESIDENZE, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE. L. 18.4.1962, N.167 L. 22.1.1971 N..865 E L. 5.8.1978 N.857.

L'anno duemiladiciotto, addì 19 del mese di febbraio, nella solita sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 20.30 con avvisi scritti recapitati a norma di legge, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, nelle persone dei Signori Consiglieri:

GRILL Franco	Sindaco	SI
PASCAL Sara	Consigliere	NO
GRILL Debora	Consigliere	SI
PEYROT Patrick	Consigliere	NO
CHALLIER Nadia	Consigliere	NO
GHIGO Daniele	Consigliere	SI
FRACHE Guido Alberto	Consigliere	SI
BARUS Federico	Consigliere	SI
DOMARD Andrea	Consigliere	SI
BREUSA Kevin	Consigliere	NO
BARALE Alessandro	Consigliere	NO

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale Dr. Graziano SOLARO.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITA' E DELLE QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE RESIDENZE, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE. L. 18.4.1962, N.167 L. 22.1.1971 N..865 E L. 5.8.1978 N.857.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 14 del D.Lvo 25.2.1995 n.77 lett. c) il quale dispone che i Comuni, prima della deliberazione di bilancio, verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 18.4.1962 n.167 e successive integrazioni, L. 22.10.1972 n.865 e L. 5.8.1978 n.457, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie, stabilendone il relativo prezzo di cessione;

VISTO l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n.786, convertito dalla legge 26.2.1982, n.51, con il quale venne stabilito che i comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolare annotazione, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

VISTO l'art. 14 del D.L. 28.2.1983, n.55, convertito in legge 26 aprile 1983, n.131, che stabilisce che i comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n.167/62, n.865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO l'art. 14 del D.Lvo n.77/95, il quale stabilisce che al bilancio di previsione sia allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n.55/83, sopra richiamato;

VISTO che il Comune di Prali non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate sopra in quanto non ha mai approvato e realizzato piani per l'edilizia economica popolare (P.E.E.P.) e piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui sopra specificate;

DATO ATTO che il Comune di Prali non ha aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi della suddetta normativa;

RITENUTO necessario dare atto che questo Comune non ha previsto entrate da iscrivere nel bilancio 2016 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTO il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i;

PROPONE AL CONSIGLIO DI DELIBERARE

- 1) di dare atto che per l'anno 2018, per i motivi indicati in premessa, non vi saranno aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà e diritti di superficie.
- 2) di non adottare, conseguentemente, determinazioni ai fini del prezzo e delle entrate da iscrivere nel bilancio di previsione 2018;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione sarà allegata al bilancio di previsione 2016 in conformità a quanto stabilito dall'art. 14 del D.Lvo n.77/95.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco, Grill Franco;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 267/00, hanno espresso parere favorevole:

- Il responsabile del servizio interessato (per quanto di sua competenza) in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari espresso dal Vice Segretario comunale;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la sopraccitata proposta di deliberazione.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICONOSCIUTA l'urgenza di provvedere in merito;

VISTO l'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile**.