



COMUNE DI PRALI
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

N.33

30-10-2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999. DETERMINAZIONI IN MERITO.

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 20:30, nella solita sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
Grill Franco	Sindaco	Presente
Pascal Sara	Consigliere	Presente
Grill Debora	Consigliere	Assente
Peyrot Patrick	Consigliere	Presente
Challier Nadia	Consigliere	Presente
Ghigo Daniele	Consigliere	Presente
Frache Guido Alberto	Consigliere	Assente
Barus Federico	Consigliere	Presente
Domard Andrea	Consigliere	Assente
Barale Alessandro	Consigliere	Assente
Breusa Kevin	Consigliere	Presente

Totale Presenti 7, Assenti 4

Assiste alla seduta il Vice Segretario Solaro Graziano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, Grill Franco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

VISTO l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

VISTA la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

DATO ATTO che per dare piena attuazione a quanto disposto con la citata deliberazione, i Comuni dovranno entro il prossimo 4 luglio 2018 (180 giorni dalla pubblicazione sul B.U. della citata delibera) procedere ad adeguare i propri regolamenti edilizi al nuovo regolamento edilizio tipo regionale con la procedura prevista dall'art. 3, commi 3 e 4, della L.R. 19/1999;

DATO ATTO, altresì, che in caso di mancato adeguamento da parte dei comuni al regolamento edilizio tipo regionale nel termine previsto del 4 luglio 2018 comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi e delle disposizioni regolamentari generali in materia edilizia contenute nella parte prima, rispettivamente capo I e capo II, del regolamento edilizio tipo regionale, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

di dare atto che il Regolamento è composto da:

- **Parte prima** **Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia**
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- **Parte seconda** **Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia**
 - Allegato n.1 Tutela e valorizzazione dell'architettura tradizionale e del paesaggio – riuso e progetto
 - Allegato n.2 Riqualificazione del patrimonio edilizio e dei beni culturali – riuso e progetto – parte 2.a
 - Allegato n.3 Linee guida per la riqualificazione del paesaggio agrario e forestale – Paesaggio agrario e forestale
 - Allegato n.4 Riqualificazione del patrimonio edilizio e dei beni culturali – Riuso e progetto ambiti di fondovalle

di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco, Franco Grill;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 267/00, hanno espresso parere favorevole:

- Il responsabile del servizio interessato (per quanto di sua competenza) in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari espresso dal Vice Segretario comunale;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme e nei modi di legge;

D E L I B E R A

Di approvare la succitata proposta di deliberazione.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Grill Franco

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Consigliere Pascal Sara

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Solaro Graziano

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale un estratto del quale viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal giorno 31-10-2018 al giorno 15-11-2018 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addi,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Solaro Graziano

Parere favorevole in ordine alla conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Solaro Graziano

Visto, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000. Data:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Franco Grill

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 10-11-2018 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
- art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addi,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Solaro Graziano