

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to GRILL Franco

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to PASCAL Sara

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SOLARO Graziano

Parere favorevole in ordine alla conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SOLARO Graziano

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GRILL Franco

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
=====

Copia conforme all'originale un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 31.10.2018
Lì, 31.10.2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SOLARO Graziano

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____.

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.
Lì, _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI PRALI

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL

CONSIGLIO COMUNALE

N. 33

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999. DETERMINAZIONI IN MERITO.

L'anno duemiladiciotto, addì 30 del mese di ottobre, nella solita sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 20.30 con avvisi scritti recapitati a norma di legge, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, nelle persone dei Signori Consiglieri:

GRILL Franco	Sindaco	SI
PASCAL Sara	Consigliere	SI
GRILL Debora	Consigliere	NO
PEYROT Patrick	Consigliere	SI
CHALLIER Nadia	Consigliere	SI
GHIGO Daniele	Consigliere	SI
FRACHE Guido Alberto	Consigliere	NO
BARUS Federico	Consigliere	SI
DOMARD Andrea	Consigliere	NO
BREUSA Kevin	Consigliere	SI
BARALE Alessandro	Consigliere	NO

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale Dr. Graziano SOLARO.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999. DETERMINAZIONI IN MERITO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

VISTO l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

VISTA la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

DATO ATTO che per dare piena attuazione a quanto disposto con la citata deliberazione, i Comuni dovranno entro il prossimo 4 luglio 2018 (180 giorni dalla pubblicazione sul B.U. della citata delibera) procedere ad adeguare i propri regolamenti edilizi al nuovo regolamento edilizio tipo regionale con la procedura prevista dall'art. 3, commi 3 e 4, della L.R. 19/1999;

DATO ATTO, altresì, che in caso di mancato adeguamento da parte dei comuni al regolamento edilizio tipo regionale nel termine previsto del 4 luglio 2018 comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi e delle disposizioni regolamentari generali in materia edilizia contenute nella parte prima, rispettivamente capo I e capo II, del regolamento edilizio tipo regionale, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

di dare atto che il Regolamento è composto da:

- **Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia**
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- **Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia**
- Allegato n.1 Tutela e valorizzazione dell'architettura tradizionale e del paesaggio – riuso e progetto
 - Allegato n.2 Riqualificazione del patrimonio edilizio e dei beni culturali – riuso e progetto – parte 2.a
- Allegato n.3 Linee guida per la riqualificazione del paesaggio agrario e forestale – Paesaggio

agrario e forestale

- Allegato n.4 Riqualificazione del patrimonio edilizio e dei beni culturali – Riuso e progetto ambiti di fondovalle

di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco, Franco Grill;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 267/00, hanno espresso parere favorevole:

- Il responsabile del servizio interessato (per quanto di sua competenza) in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari espresso dal Vice Segretario comunale;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare la succitata proposta di deliberazione.