



FEASR
Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale:
L'Europa investe nelle zone rurali

mipaaf

Ministero delle
politiche agricole
alimentari e forestali



**REGIONE
PIEMONTE**

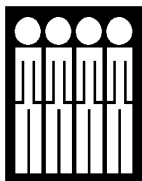
Programma di Intervento del comune di Prali denominato "Borgata Villa"



Intervento 1: "Realizzazione e miglioramento delle opere di urbanizzazione e degli spazi aperti ad uso pubblico"

Intervento 2: "Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali-ricreative"

RELAZIONE "INTERVENTO 1"



arch. Cristina Rostagnotto
BGR ARCHITETTURA
Via Cesare Battisti n. 3, 10064 Pinerolo (TO)
tel/fax 0121 72022
e.mail: bgr@bgrarchitettura.it
sito: www.bgrarchitettura.it

ing. Andrea Martignoni
Studio Associato
via Chiesa di Miradolo n. 20
10060 San Secondo di Pinerolo
tel. 0121 76231 - fax 0121 375877

Intervento 1:**“Realizzazione e miglioramento delle opere di urbanizzazione e degli spazi aperti ad uso pubblico” (operazione 7.2.1)**

Importo totale dell’Intervento:	295.000,00 €
--	---------------------

Vedi Quadro Economico Allegato

Obiettivo generale dell’intervento è volto alla valorizzazione della Borgata rendendo la viabilità interna fruibile, accessibile e visitabile. L’Investimento in oggetto è strettamente legato all’Investimento 2 al fine di far emergere il ruolo dei territori, attraverso la riscoperta e la valorizzazione di numerose tradizioni locali, dei caratteri storici e delle ricchezze locali.

Il patrimonio, per essere un elemento di attrattività, deve essere valorizzato e promosso. In questo senso l’investimento 1 è volto alla valorizzazione della Borgata rendendo la viabilità interna fruibile, accessibile e visitabile e l’investimento 2 è “il modo” con il quale far emergere il ruolo dei territori, attraverso la riscoperta e la valorizzazione di numerose tradizioni locali, dei caratteri storici e delle ricchezze locali. La creazione del nuovo museo locale è capace di accogliere quel patrimonio “minore” e di generare fattori in incremento della fruizione turistica.

Con la concretizzazione di entrambi gli interventi si verrà a costituire un elemento di attrattività turistica, culturale e sportiva sul territorio capace di soddisfare gli obiettivi del “Programma”.

E’ importante che sul territorio siano garantiti servizi ed attività di matrice culturale e sociale volti al recupero delle tradizioni sociali e territoriali. Le attività possibili, all’interno della sala costituiscono occasione di socializzazione all’interno delle comunità e rivalorizzazione delle specificità locali.

Di seguito sono descritti gli “Investimenti” previsti nell’Intervento con stima dei relativi costi (quota parte dell’investimento complessivamente previsto per l’Intervento”).

Investimento 1: Riqualificazione della pavimentazione dell'intera viabilità interna della borgata

Importo lavori edilizi:	142.900,00 €
--------------------------------	---------------------

Localizzazione degli investimenti: TAV.11

Bozza Progetto: TAV.15 Allegato Facoltativo “Intervento 1”

Documentazione Fotografica “Fotografie di Insieme”

Descrizione dello stato dei luoghi

La borgata Villa di Prali “La Vielo”, antico capoluogo del Comune di Prali, è solcata da una strada comunale di interesse locale che la attraversa da nord a sud, interamente asfaltata nel tratto interno alla perimetrazione comunale.

All'ingresso della borgata è posta, presso la vecchia scuola valdese, la piazza più grande della borgata con funzione di principale e pressoché unico parcheggio della località. Anche la piazza risulta interamente asfaltata.

La viabilità interna alla borgata è costituita da stradine e vicoli per l'accesso alle abitazioni, in cui il traffico veicolare è interdetto al traffico (vedi “Dichiarazione relativa alla viabilità della Borgata”).

Queste stradine o vicoli interni risultano accatastate in parte come viabilità comunale ed in parte come proprietà private asservite ed aperte al transito pubblico; sono prive di qualunque tipo di pavimentazione sia asfaltata che lastricata in elementi lapidei, in prevalenza si presentano con fondo sterrato scarsamente inerbito, in due tratti: tra la Chiesa Cattolica di San Giovanni Battista e la borgata e tra la borgata e il Cimitero presentano un fondo inerbito di pregio.

Descrizione delle opere in progetto

Il progetto si prefigge la riqualificazione l'intera viabilità interna della borgata pavimentandola interamente in conci di pietra. I Lavori di riqualificazione della pavimentazione della borgata consistono nella sistemazione delle strade dei percorsi all'interno delle borgate mediante la posa di pavimentazione in pietra (vedi anche TAV 15). La distinzione dei percorsi interdetti al traffico veicolare è specificata sulle tavole n. 10, 10.1 e 11.

La pavimentazione all'interno della borgata sarà formata da conci di pietra di Luserna grossolanamente squadrati, posti di coltello (lunghezza 25-30 cm; altezza 12-15 cm; spessore 4-6 cm). Inoltre si prevede l'eventuale delimitazione laterale e la formazione di scalini mediante cordoli in pietra di Luserna con la faccia superiore e quella verticale a vista fiammata o lavorata a punta fine e con smusso (altezza 25-30 cm e spessore 12 cm). Nella piazzetta vicino alla fontana della borgata si prevede la completa pavimentazione con medesima tipologia.

La tipologia di pavimentazione in oggetto è tipica delle borgate Alpine simile a quella esistente in altre borgate del Comune di Prali: Indiritti e Rodoretto o dei Comuni limitrofi (Salza di Pinerolo: Borgata Didiero, Fontane e Minieri).



Si prevede la riqualificazione dell'intera viabilità interna alla borgata completando i lavori con la pavimentazione dei percorsi:

- Tratto tra la Chiesa di San Giovanni Battista e le case della borgata;
- Tratto a est dell'edificio E001

con inerbimento con idrosemina e formazione di un camminamento pedonale in lastre di pietra di Luserna a forma irregolare. La scelta è dovuta alla tipologia di camminamento di piccole dimensioni e al limite esterno della Borgata.

Il Tratto tra la borgata verso il Cimitero, interessata da lavori di cui all'investimento 3, vista la percorrenza pedonale ridotta, sarà ripristinata mediante un inerbimento con idrosemina.

Nello specifico saranno eseguiti i seguenti lavori meglio dettagliati nella Tavola 15:

Tratto A-D, rif. "Fotografie di Insieme" F012V011: La fontana sulla Piazza della Chiesa di San Giovanni Battista, da pavimentare l'intorno con conci di pietra di Luserna disposti a coltello.

Tratto D-E, rif. "Fotografie di Insieme" F013V012: Inizio del tratto da inerbire e dove verrà realizzato il camminamento pedonale

Tratto D-E, rif. "Fotografie di Insieme" F014V013: Tratto da inerbire e dove verrà realizzato il camminamento pedonale

Tratto E-F, rif. "Fotografie di Insieme" F015V014: Inizio del tratto tra le case da pavimentare con conci di pietra di Luserna disposti a coltello.

Slargo in F, rif. "Fotografie di Insieme" F016V015: Piazzetta tra le case da pavimentare con conci di pietra di Luserna disposti a coltello.

Slargo in F, rif. "Fotografie di Insieme" F017V016: La fontana sulla piazzetta, da pavimentare l'intorno con conci di pietra di Luserna disposti a coltello.

Tratto F-G, rif. "Fotografie di Insieme" F018V017: Strada tra le case da pavimentare con conci di pietra di Luserna disposti a coltello.

Slargo in G, rif. "Fotografie di Insieme" F019V018: Piazzetta tra le case da pavimentare con conci di pietra di Luserna disposti a coltello.

Tratto H-I, rif. "Fotografie di Insieme" F020V019: Inizio stradina da inerbire mediante idrosemina

Tratto H-I, rif. "Fotografie di Insieme" F021V020: Tratto da inerbire mediante idrosemina

Tratto I-L-M, rif. “Fotografie di Insieme” F022V021: Fine del tratto da inerbire ed inizio del tratto da pavimentare con conci di pietra di Luserna disposti a coltello.

Tratto M-N, rif. “Fotografie di Insieme” F023V022: Inizio della strada tra le case da pavimentare con conci di pietra di Luserna disposti a coltello.

Tratto M-N, rif. “Fotografie di Insieme” F024V022: vista da N della strada tra le case da pavimentare con conci di pietra di Luserna disposti a coltello.

Slargo in N, rif. “Fotografie di Insieme” F025V023: Piazzetta della fontana principale della borgata da pavimentare interamente con conci di pietra di Luserna disposti a coltello.

Tratto Q-R, rif. “Fotografie di Insieme” F026V024: Inizio della strada tra le case in cui si sostituisce l’asfalto con pavimentazione in conci di pietra di Luserna disposti a coltello.

Tratto R-32, rif. “Fotografie di Insieme” F027V025: Vista da monte della strada tra le case da pavimentare con conci di pietra di Luserna disposti a coltello.

Tratto R-G, rif. “Fotografie di Insieme” F028V026: Vista da G della strada tra le case da pavimentare con conci di pietra di Luserna disposti a coltello.

Tratto S-T, rif. “Fotografie di Insieme” F029V027: Inizio della strada tra le case da pavimentare con conci di pietra di Luserna disposti a coltello.

Slargo in T, rif. “Fotografie di Insieme” F030V028: Piazzetta tra le case da pavimentare con conci di pietra di Luserna disposti a coltello su tre lati, lasciando a verde l’area centrale.

Vista da F, rif. “Fotografie di Insieme” F031V029

Tratto T-F, rif. “Fotografie di Insieme” F032V030: Vista da T della strada tra le case da pavimentare con conci di pietra di Luserna disposti a coltello.

Tratto T-U, rif. “Fotografie di Insieme” F033V031: Strada tra le case da pavimentare con conci di pietra di Luserna disposti a coltello.

Tratto U-V, rif. “Fotografie di Insieme” F034V032: Strada di passaggio asservita ad uso pubblico da pavimentare con conci di pietra di Luserna disposti a coltello.

Investimento 2: Arredo Urbano

Importo acquisti:	2.500,00 €
--------------------------	-------------------

Localizzazione degli investimenti: TAV.11

Documentazione Fotografica “Fotografie di Insieme”

Descrizione delle opere in progetto

Si prevede la posa di fioriere e panche in legno locale di tipologia rustica nei punti più frequentati della borgata, (Tipologie “Manuale Gal”).

Investimento 3: Rifacimento della rete fognaria mista interna alla borgata, posa nuova condotta del acquedotto comunale, posa cavidotto interrato per l'interramento futuro di alcuni tratti della rete telefonica

Importo lavori edilizi:	83.600,00 €
--------------------------------	--------------------

Localizzazione degli investimenti: TAV.11

Bozza Progetto: TAV.15 Allegato Facoltativo "Intervento 1"

Documentazione Fotografica "Fotografie di Insieme"

Stato di Fatto delle Opere di urbanizzazione primaria

La borgata di Villa è dotata di un sistema fognario prevalentemente di tipo misto che raccoglie acque residuali irrigue, di pioggia e reflue che conferisce ad un depuratore comunale costituito da una vasca di tipo Imhoff posta immediatamente a valle del ponte di attraversamento del Torrente Germanasca. Nel passato sono stati eseguiti modesti lavori in prevalenza puntuali di manutenzione e riparazione al fine di mantenere la rete in sufficienti condizioni di esercizio.

La borgata è interamente servita da un acquedotto comunale con tubazioni in acciaio che iniziano a presentare segni di vetustà.

Inoltre la borgata è interamente percorsa da una rete di gas Metano gestita dalla società DGN s.r.l. a cui sono allacciate le case limitrofe.

La rete telefonica è completamente aerea e dipana i suoi fili lungo i muri delle case.

Lo stesso dicasi per la linea di distribuzione elettrica a bassa tensione (BT) in cui i fili aerei la attraversano collegati a paletti posti su colmi dei tetti delle case.

L'illuminazione pubblica è estesa a tutte le principali strade e vicoli interni della borgata, è gestita da Enel So.l.e., ed è completamente aerea strettamente connessa alla rete elettrica.

Descrizione delle opere in progetto

L'investimento prevede il rifacimento della fognatura comunale di tipo misto esistente ammalorata con una nuova condotta in PoliPropilene 315 mm SN16 kN/mq. Nel contempo, nei tratti interessati dai lavori si prevede la posa di una nuova condotta dell'acquedotto comunale in PEAD DN63 PN16 per un futuro allacciamento in sostituzione della condotta esistente in acciaio.

Lungo un breve tratto si prevede l'interramento di un cavidotto corrugato come predisposizione per un futuro spostamento della rete telefonica aerea soprastante.

Nello specifico:

- Rifacimento della fognatura all'interno della borgata: si prevede il rifacimento dell'intera fognatura interna alla borgata con la sola esclusione dei tratti realizzati o sostituiti recentemente. La fognatura è di tipo misto quindi recepisce acque irrigue residuali, acque pluviali e reflui fognari. La nuova condotta è prevista in Polipropilene PP 315 mm SN 16 KN/mq, sarà dotata di pozzetti di ispezione prefabbricati o gettati in opera in conglomerato cementizio dotati di griglia in ghisa sferoidale C 250. Con la posa della nuova tubazione si prevede il ripristino degli allacciamenti degli scarichi fognari e pluviali esistenti. Si prevede anche l'allacciamento dei pluviali attualmente non collegati.

- Posa tubazione dell'acquedotto all'interno della borgata: si prevede la posa per l'intera borgata, all'interno dello scavo della fognatura in progetto, di una condotta per acquedotto in PEAD DN63 PN16, inoltre si prevede la posa di tubazioni fino alle diramazioni private, l'allacciamento futuro delle utenze sarà a carico dei soggetti privati interessati.

- Predisposizione di cavidotto per futuro interrimento della rete telefonica: lungo il vicolo di collegamento tra la piazza della fontana e la strada del Cimitero si prevede la predisposizione di un cavidotto per il futuro interrimento delle linee telefoniche tra i pali posti sulla piazza e sul prato davanti al Cimitero. Consisterà in formazione di cavidotto, profondo massimo 90 cm, con scavo a sezione obbligata e trasporto a rifiuto del materiale di risulta, posa di un tubo in polietilene corrugato del diametro di 150 mm, reinterro con misto granulare cementato.

- Predisposizione di cavidotto per futuro interrimento della rete telefonica.

In un primo momento si era valutata la possibilità di interrare l'intera rete delle linee elettriche. Le indagini ed i rilievi eseguiti in loco hanno evidenziato alcune problematiche (la sezione ridotta della viabilità interna alla borgata e le preesistenti opere di urbanizzazione) che rendono pressoché impossibile l'intervento.

INTERVENTO 1 - "Realizzazione e miglioramento delle opere di urbanizzazione e degli spazi aperti ad uso pubblico" (operazione 7.2.1)

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

A1 INVESTIMENTO 1			
A1.1 Pavimentazione	Investimento 1		€ 139 300,00
A1.2 Miglioramento viabilità			€ 3 600,00
A1.3 Arredo urbano	Investimento 2		€ 2 500,00
A1.4 Fognatura			€ 60 700,00
A1.5 Acquedotto	Investimento 3		€ 6 200,00
A1.6 Cavidotto rete telefonica			€ 5 200,00
A1.7 Ripristini			11500
			€ 229 000,00
A1.8 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		2,62%	€ 6 000,00
A TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 235 000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
spese generali			
Onorario relativo alla progettazione definitiva e esecutiva, direzione dei lavori, coordinazione della sicurezza, contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione, assistenza alla predisposizione del dossier di candidatura			€ 23 500,00
oneri previdenziali ...			€ 940,00
B1 Onorario e oneri previdenziali	10,40% di A		€ 24 440,00
B2 incentivo al RUP (2% di A)			€ 4 700,00
complessivi			29140
altre somme			
B3 IVA	(10% di A1.1-A1.6)		€ 23 500,00
B4 IVA	(22% di B1)		€ 5 376,80
B5 arrotondamenti, imprevisti e lavori in economia			€ 1 983,20
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (da B1 a B5)			€ 60 000,00
TOTALE (A+B)			€ 295 000,00