



# COMUNE DI PRALI

Città Metropolitana di Torino

Frazione Ghigo, 16 – 10060 PRALI – TO Tel. 0121/807513 – Fax 0121/806998  
e.mail : ufftecnico.prali@ruparpiemonte.it

Ordinanza n. 22/2018

## IL SINDACO

**Oggetto: Provvedimento di messa in sicurezza immobile sito in Borgata Orgere di Prali e distinto in mappa al Fg. 37 Part. N. 195 – Foglio N. 37 part. n. 194 – Foglio N. 37 part n. 803, Foglio n. 37 part. n. 833:**

**Premesso che** a seguito di sopralluogo del tecnico comunale, Dott. Enrico Brunetto e, come da relazione redatta in data 08/10/2018, è risultato che in Prali, Borgata Orgere, il fabbricato distinto in mappa al Fg. 37 Part. N. 195 – Foglio N. 37 part. n. 194 – Foglio N. 37 part n. 803 – Foglio n. 37 part. n. 833, a causa dello stato di degrado e di abbandono in cui versa e per la mancata manutenzione, rappresenta pericolo per la pubblica incolumità;

**Rilevato che** l'immobile è situato nelle immediate adiacenze di strada aperta al pubblico o pertinenze soggette a servitù di passaggio e che pertanto l'eventuale caduta di materiali potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e per la sicurezza del transito veicolare e pedonale;

**Rilevata** la contingibilità di tale situazione che non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al difetto nell'esecuzione delle opere di manutenzione che spettava ai possessori dell'immobile;

**Dato atto** che il fabbricato di cui sopra risulta essere di proprietà di:

- **GENRE Daniele** nato a Pinerolo (TO) il 24/09/1981
- **GENRE Vilma** nata a Prali (TO) 29/04/1931
- **GARRON Umberto** nato a Prali (TO) il 13/02/1910
- **PEYROT Francesco** Fu Francesco,
- **PEYROT Susanna** Fu Francesco
- **ROSTAN Aldo** di Giovanni Stefano
- **ROSTAN Giovanni** di Giovanni Stefano
- **ROSTAN Susanna** di Giovanni Stefano

**Accertata**, sulla base di quanto indicato nella citata relazione, la necessità di un intervento immediato al fine di provvedere in modo idoneo all'eliminazione del pericolo che si è creato per la pubblica incolumità;

**Dato atto che** per la particolare urgenza di procedere non è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo ai proprietari dell'edificio;

**Ritenuto** pertanto di effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento;

**Visto** il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

**Visto** l'art.54, 2° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18.08.200 n.267;

**Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire i pericoli all'incolumità pubblica;

## ORDINA

Ai Sig.

**GENRE Daniele** nato a Pinerolo (TO) il 24/09/1981 (C.F. GNRDNL81P24G674L) – residente in Prali (TO) B.ta Orgere n. 16;

**GENRE Vilma** nata a Prali (TO) 29/04/1931 (C.F. GNRVLM31D69G6978M) – residente in Pinasca (TO) B.ta Airali n. 7;

**PEYROT Attilio** nato a Prali (TO) il 29/12/1934 (C.F. PRTTTL34T29G678Y) – residente in Prali (TO) B.ta Orgere n. 7;

**GARRON Umberto** nato a Prali (TO) il 13/02/1910 (C.F. GRRMRT10B13G978K) ;

**PEYROT Francesco** Fu Francesco,

**PEYROT Susanna** Fu Francesco

**ROSTAN Aldo** di Giovanni Stefano

**ROSTAN Giovanni** di Giovanni Stefano

**ROSTAN Susanna** di Giovanni Stefano

in qualità di comproprietari del fabbricato sito in Prali, Borgata Orgere, distinto in mappa al Fg. 37 Part. N. 195 – Foglio N. 37 part. n. 194 – Foglio N. 37 part n. 803, Foglio n. 37 part. n. 833, **ad intervenire immediatamente e comunque entro 60 giorni dalla notifica della presente, affinché vengano eliminate tutte le possibili cause di pericolo per la pubblica incolumità,** adottando tutte quelle cautele atte anche a prevenire eventuali danni alle strutture limitrofe;

Qualora i proprietari intendano recuperare gli edifici dovranno farne richiesta con domanda e progetto allegato, ai sensi delle vigenti norme urbanistico-edilizie.

A lavorazioni ultimate dovrà essere prodotta dichiarazione di tecnico abilitato che attesti la corretta realizzazione degli stessi e la cessazione dei pericoli che hanno richiesto l'emissione del presente provvedimento

#### **AVVERTE**

- che responsabile del procedimento è il Dott. Enrico Brunetto presso l'ufficio Tecnico Comunale sito in Prali, Frazione Ghigo n. 16 – 10060 Prali;
- che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del responsabile del procedimento;
- che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- che la mancata esecuzione da parte del proprietario intimato comporterà denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Si notifici a:

- **GENRE Daniele** nato a Pinerolo (TO) il 24/09/1981
- **GENRE Vilma** nata a Prali (TO) 29/04/1931
- **PEYROT Attilio** nato a Prali (TO) il 29/12/1934

Si comunichi:

- al Prefetto di Torino;
- alla Stazione di Perrero del Comando dei Carabinieri
- al pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Prali e nei pressi del fabbricato sopra menzionato.
- Alla Croce Verde di Perosa Argentina

#### **AVVERTE ALTRESI'**

- ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR di Torino entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari;
- con ricorso gerarchico al Prefetto entro 30 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Prali, 08 Ottobre 2018

**IL SINDACO**  
F.to Franco GRILL