



COMUNE DI PRALI

Città Metropolitana di Torino

Frazione Ghigo, 16 – 10060 PRALI – TO Tel. 0121/807513 – Fax 0121/806998
e.mail : ufftecnico.prali@ruparpiemonte.it

Ordinanza n. 04/2018

IL SINDACO

Oggetto: Provvedimento di messa in sicurezza immobile sito in loc. Ghigo di Prali e distinto al catasto al fg. n. 39 particella n. 70 sub 1 – 2 / 71 / 72 / 72 sub 1.

Premesso che a seguito di sopralluogo del tecnico comunale, Dott. Enrico Brunetto e, come da relazione redatta in data 19/02/2018, è risultato che in Prali, Borgata Ghigo, il fabbricato distinto in mappa al Fg. 39 particella n. 70 sub 1 – 2 / 71 / 72 / 72 sub 1, a causa dello stato di degrado e di abbandono in cui versa e per la mancata manutenzione, rappresenta pericolo per la pubblica incolumità;

Rilevato che l'immobile è situato nelle immediate adiacenze di strada aperta al pubblico o pertinenze soggette a servitù di passaggio e che pertanto l'eventuale crollo potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e per la sicurezza del transito veicolare e pedonale;

Rilevata la contingibilità di tale situazione che non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al difetto nell'esecuzione delle opere di manutenzione che spettava al possessore dell'immobile;

Dato atto che il fabbricato di cui sopra risulta essere di proprietà di:

- Fea Franco, nato a Torino il 30/12/1964
- Frignani Catia nata a Chieri il 22/08/1964;
- Rostan Emilio nato a Prali il 17/01/1925
- Rostan Giglio nato a Prali il 08/10/1932

Accertata, sulla base di quanto indicato nella citata relazione, la necessità di un intervento immediato al fine di provvedere in modo idoneo all'eliminazione del pericolo che si è creato per la pubblica incolumità;

Dato atto che per la particolare urgenza di procedere non è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'edificio;

Ritenuto pertanto di effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visto l'art.54, 2° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18.08.200 n.267;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire i pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

Alla Sig. FEA Franco nata a Torino (TO) il 30/12/1964 (Codice Fiscale FEAFC64T30L219Q) – residente a Basiglio (MI) Via Residenza Filare n. 152;
alla sig.ra FRIGNANI Catia nata a Chieri (TO) 22/08/1964 (Codice Fiscale FRGCTA64M62C627P) – residente a Basiglio (MI) Via Residenza Filare n. 152;
alla sig. ROSTAN Emilio nata a Prali il 17/01/1925 (Codice Fiscale RSTMLE25A17G978M) – residente in Prali (TO) Frazione Ghigo n. 28;
al sig. ROSTAN Giglio nato a Prali il 09/10/1932 (Codice Fiscale RSTGGL32R08G978F) residente in Prali (TO) Frazione Ghigo n. 28

in qualità di comproprietari del fabbricato sito in Prali, Borgata Ghigo, distinto in mappa al Foglio Fg. 39 particella n. 70 sub 1 – 2 / 71 / 72 / 72 sub 1, ad intervenire immediatamente e comunque entro 90 giorni dalla notifica della presente, affinché vengano eliminate tutte le possibili cause di pericolo per la pubblica incolumità, adottando tutte quelle cautele atte anche a prevenire eventuali danni alle strutture limitrofe;

Qualora i proprietari intendano recuperare gli edifici dovranno farne richiesta, ai sensi delle vigenti norme urbanistico-edilizie.

A lavorazioni ultimate dovrà essere prodotta dichiarazione di tecnico abilitato che attesti la corretta realizzazione degli stessi e la cessazione dei pericoli che hanno richiesto l'emissione del presente provvedimento

AVVERTE

- che responsabile del procedimento è il Dott. Enrico Brunetto presso l'ufficio Tecnico Comunale sito in Prali, Frazione Ghigo n. 16 – 10060 Prali;
- che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del responsabile del procedimento;
- che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- che la mancata esecuzione da parte del proprietario intimato comporterà denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Si notifichi a:

- FEA Franco,
- FRIGNANI Catia
- ROSTAN Emilio
- ROSTAN Giglio

Si comunichi:

- al Prefetto di Torino;
- alla Stazione di Perrero del Comando dei Carabinieri
- al pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Prali e nei pressi del fabbricato sopra menzionato.

AVVERTE ALTRESI'

- ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR di Torino entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari;
- con ricorso gerarchico al Prefetto entro 30 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Prali, 05 Marzo 2018

IL SINDACO
F.to Franco GRILL